

CONCEPT AVOCATS – REFERENCES 2016 MISSIONS DE CONSEIL JURIDIQUE EN MATIERE IMMOBILIERE DROIT PUBLIC / DROIT PRIVE (Nos autres références en conseil sont disponibles sur demande – nos références au contentieux, trop nombreuses, ne sont pas compilées)				
Commune (50)	Opération immobilière	Appel à projet, cession foncière	Accompagnement d'une commune en vue de faire réaliser un lotissement par un opérateur privé sur une emprise foncière communale y compris mécanisme de garantie de prix de sortie maîtrisés	2016
Commune (50)	Opération immobilière	Appel à projet, cession foncière, VEFA, équipement public	Accompagnement d'une commune en vue de réaliser une opération immobilière - cession foncière à charge, VEFA, réalisation d'un équipement public, détermination des modes opératoires	2016
Société commerciale (75)	Droit public économique	GIP et GIE, garantie des collectivités territoriales	Consultation relative aux montages (GIP, GIE, SPL, SEMOP) autorisant le rachat sous la forme d'une location - vente d'un haras départemental, par une association avec l'appui d'un conseil régional et d'une commune	2016
Particulier (75)	Urbanisme	Contentieux du droit de priorité	Accompagnement d'acquéreurs dans le cadre d'un contentieux à venir relatif à l'exercice du droit de priorité par une Commune au sujet d'un bien immobilier vendu par l'Etat : modalités de purge du droit de priorité ; effets des conditions suspensives du compromis de vente ; motivation de la décision exerçant le droit de priorité ; compétence du juge administratif	2016
Société commerciale (75)	Environnement	ICPE et déchets	Consultation relative à la conformité d'une unité de méthanisation aux dispositions du PLU et aux pouvoirs du maire en matière de déchets (L.541-3 c. env.)	2016
Société commerciale (50)	Environnement	déchets	Etude comparative marché de prestation de service / régie directe du coût de l'enlèvement des OM au bénéfice d'un opérateur régional de collecte de déchets	2016
SPL (94)	Urbanisme	ZAC	Réalisation d'un rétroplanning articulant les procédures permettant la mise en œuvre d'une ZAC par une SPL : réglementaire ; foncier ; environnement ; financier	2016
Société commerciale (75)	Marché privé de travaux	Contentieux de la résiliation d'un marché de travaux	Consultation relative aux modalités de contestation de la décision de résiliation d'un marché de travaux passé par un pouvoir adjudicateur (SA HLM) avec une entreprise	2016
Commune (50)	Droit fiscal	Fiscalité du tourisme - taxe de séjour	Accompagnement d'une commune concernant les conditions d'établissement de leur régime de taxe de séjour, dans le contexte de contentieux réguliers relatifs à la taxe de séjour devant le tribunal de grande instance, à l'initiative d'un établissement de camping.	2016
Commune (95)	Propriété publique	Baux commerciaux des personnes publiques	Accompagnement d'une Commune dans la procédure de résiliation d'un bail commercial consenti sur une dépendance du domaine privé communale	2016

Société commerciale (95)	Droit commercial	Baux commerciaux	Accompagnement d'un opérateur immobilier régional dans la gestion de ses baux commerciaux	2016
Société commerciale (75)	Marché public de services	Contentieux de la résiliation d'un marché de services	Consultation relative aux modalités de contestation et aux chances de succès de la demande en annulation d'une décision de résiliation d'un marché de services passé par un pouvoir adjudicateur (centrale d'achat pour les hôpitaux)	2016
Société commerciale (50)	Droit fiscal	Fiscalité de l'immobilier	Procédure de contestation des bases fiscales	2016
Association (50)	Vente immobilière	Consultation promoteur	Accompagnement dans le cadre d'une équipe (urbaniste/architecte/juriste) de la cession foncière d'une emprise à bâtir sur une Commune littoral - assistance à la négociation avec l'opérateur immobilier retenu - assistance à la discussion avec la commune dans le cadre de la mise en compatibilité de son PLU	2016
Société commerciale (75)	Occupation domaniale	AOT sur le domaine public portuaire	Accompagnement d'un industriel à l'occasion de la négociation d'une AOT sur le domaine public portuaire d'un Grand Port Maritime, en vue de l'édification d'un bâtiment - recommandations sur les modalités de financement de ce bâtiment	2016
Commune (95)	Urbanisme	Emplacement réservé	Accompagnement d'une commune dans la gestion de ses emplacements réservés	2016
SPL (94)	Action foncière	DUP	Mission de validation du dossier de déclaration d'utilité publique et d'enquête parcellaire au bénéfice d'une SPL d'Ile-de-France, titulaire d'une concession d'aménagement d'une ZAC	2016
Association (78)	Droit public économique	Vente immobilière et portage partenarial public/privé	Accompagnement d'une association régionale dans le domaine équin, candidate à l'acquisition d'un haras dont l'immeuble est cédé par un Département, dans le cadre d'un montage partenarial Commune / Région / Association - analyse comparative des modalités (GIP, GIE, société à capital public) - régime des aides - hypothèse d'une location-vente	2016
Commune (95)	Marchés de travaux	Garantie décennale	Accompagnement d'une commune du 95 dans l'élaboration d'une stratégie contentieuse en vue de mettre en cause les acteurs responsables de désordres liés à des travaux réalisés sur une église classée MH	2016
Commune (14)	Opération d'aménagement	ZAC et opérations foncières	Accompagnement d'une Commune et de son architecte-urbaniste dans le cadre d'opérations d'aménagement pilotées en régie - assistance juridique, recommandations, validation d'actes	2016
Société commerciale (14)	Opération d'aménagement	ZAC et action foncière	Accompagnement d'un aménageur privé titulaire d'une concession d'aménagement : rédaction du dossier de DUP ; validation du dossier d'enquête parcellaire ; procédure de fixation judiciaire du prix ; aide à la négociation amiable	2016

SEM (94)	Opération immobilière	Cessions foncières en ZAC	Mission d'assistance juridique à la réalisation d'une cession foncière à charge de réaliser un ensemble immobilier complexe (logements - commerce - école) dont un équipement public au titre de la ZAC - analyse du montage contractuel - recommandations procédurales	2016
Promoteur (75)	Opération immobilière	Ouvrage complexe	Mission d'assistance juridique à la réalisation d'un ensemble immobilier complexe à l'occasion d'une cession foncière à charge - étude de faisabilité (cession foncière, concession, marché de travaux, vefa) et recommandations sur la nature du contrat et les procédures de consultation à mettre en œuvre	2016
Société commerciale (35)	Bail commercial	Modalités d'exécution	Assistance d'une société commerciale (restaurant) dans la négociation avec la Commune et le propriétaire de l'immeuble relativement aux modalités permettant de faire exécuter par ce-dernier des travaux - y compris sur le fondement de la police des immeubles menaçant ruine	2016
Commune (50)	Opération immobilière	Appel à projet, cession foncière	Accompagnement d'une commune en vue de céder un camping dans le cadre d'un appel à projet avec une garantie sur la destination de l'immeuble	2016
Commune (50)	Opération immobilière	Appel à projet, cession foncière	Accompagnement d'une commune en vue de transférer l'hôtel de ville dans un nouveau bâtiment - analyse des modalités (cession et acquisition immobilière - échange avec ou sans déclassement) et recommandations	2016
Particuliers (75)	Opération immobilière	Action foncière	Accompagnement d'une indivision dans le cadre d'un conflit avec une SPL (contentieux de la DUP - contentieux de la fixation judiciaire du prix) dans la perspective d'une rétrocession de terrains et la réalisation d'une opération privée	2016
Equipe de MOE (26)	Opération d'aménagement	ZAC et aménagement aéroportuaire	Accompagnement d'une équipe de maîtrise d'œuvre dans la réalisation d'une opération d'aménagement en régie en zone aéroportuaire : définition des modalités opérationnelles - négociations foncières - management du projet avec le SM de l'aéroport et les collectivités territoriales	2016
Commune (95)	Service public	EHPAD	Accompagnement d'une commune dans la gestion d'un EHPAD en difficulté financière - négociations avec le Conseil Départemental et l'ARS, avec les créanciers, audit financier et juridique, recommandations, participation à un comité de pilotage de suivi du redressement	2016
Agglomération (95)	Opération d'aménagement	ZAC	Accompagnement d'une communauté d'agglomération du 95 dans le pilotage de ses opérations d'aménagement - études de faisabilité - recommandations dans l'utilisation de la boîte à outils de l'urbanisme opérationnel - action foncière	2016