

**CONCEPT AVOCATS – REFERENCES
EN MATIERE IMMOBILIERE
DROIT PUBLIC**



Le cabinet Concept Avocats assure la défense des intérêts de ses clients (Communes ou groupements de communes ; établissements publics ; Etat ; promoteurs et lotisseurs ; associations) au **contentieux en demande ou en défense, sur le plan de la légalité ou de la responsabilité** : autorisations d'urbanisme, exercice du droit de préemption, expropriation dont fixation judiciaire du prix, police administrative, responsabilité administrative, etc.

Le cabinet assure en second lieu des **missions de conseil juridique au quotidien** au bénéfice de collectivités publiques ou de leurs partenaires privés.

Ces dernières missions, nombreuses, ne sont pas compilées.

Figurent par ailleurs dans le tableau ci-dessous les principales **missions de conseil du Cabinet Concept Avocats en matière immobilière (principalement accompagnement de projet)**.

Références à décembre 2019

Etablissement public (Etat - 78)	Urbanisme	ZAC, concessions d'aménagement, travaux publics	Mission d'assistance et de conseil en matière d'aménagement urbain au bénéfice d'un établissement public d'aménagement opération en OIN : évolution du dossiers de création ou réalisation de ZAC, DUP, évaluations environnementales, fiscalité de l'aménagement ; relations avec l'Etat et les collectivités territoriales
Commaunauté d'agglomération (95)	Urbanisme	ZAC	Mission d'assistance et de conseil en matière de ZAC : accompagnement dans la stratégie d'aménagement ; validation du dossier de création ; accompagnement dans la désignation du titulaire de la concession d'aménagement
SPL (P3)	Urbanisme et expropriation	ZAC et expropriation	Accompagnement d'une SPL dans l'aménagement d'une seconde tranche d'une ZAC de 1400 logements ; évolution du dossier de la ZAC ; pilotage de la procédure d'éviction (expropriation et éviction locative) y compris procédure de relogement
Syndicat intercommunal	Droit des collectivités - gestion de biens publics	Gestion domaniale	Accompagnement de Communes pour la transformation d'une commission syndicale en SIVU pour la gestion d'espaces naturels

Commune (50)	Droit des collectivités - gestion de biens publics	Gestion domaniale	Accompagnement d'une Commune dans la mise à disposition de biens publics en vue des manifestations liées à la commémoration du 75 ^e anniversaire du Déparquement en Normandie
Communauté d'agglomération (95)	Urbanisme	Opération d'aménagement	Accompagnement d'une communauté d'agglomération dans le cadre d'un appel à projet - consultation en vue de sélectionner un opérateur pour réaliser une opération immobilière sur un périmètre d'OAP.
Commune (14)	Urbanisme	Expropriation	Accompagnement d'une Commune dans le recours à une procédure d'expropriation pour l'acquisition d'une parcelle en état manifeste d'abandon
Société commerciale (14)	Urbanisme	Lotissement	Accompagnement de propriétaires foncières dans la réalisation d'un lotissement d'activité avec cession concomitante d'un lot au bénéfice d'une enseigne de commerce de proximité
Commune (50)	Urbanisme	PLU	Accompagnement d'une commune littorale dans l'élaboration de son PLU
Société commerciale (14)	Urbanisme	PRL	Accompagnement du projet d'extension d'un camping sur le territoire d'une commune littorale
Société commerciale (50)	Urbanisme	PRL	Accompagnement du projet d'extension d'un camping sur le territoire d'une commune littorale
Syndicat intercommunal (50)	Urbanisme	ASA	Accompagnement d'un syndicat intercommunal propriétaire d'une dépendance du domaine public fluvial dans la gestion d'une ASA
Collectif (50)	Urbanisme	PRL	Accompagnement d'un collectif de propriétaires de lots dans un PRL dans leurs relations avec l'exploitant
Commune (95)	Urbanisme	Lotissement	Accompagnement d'une commune dans la gestion d'équipements communs d'un lotissement
Lotisseur (14)	Urbanisme	Concession d'aménagement	Accompagnement d'un aménageur privé dans sa candidature à une concession d'aménagement d'une ZAC communale dédiée à l'habitat
Communauté de communes (50)	Urbanisme	PLU	Accompagnement du service instructeur d'une communauté de communes dans l'application de la loi en matière de constructibilité en zone N sur 20 PLU

Promoteur (78)	Urbanisme et vente immobilière	PCM	Accompagnement d'un promoteur immobilier dans la rédaction des clauses de ses contrats de VEFA en vue d'obtenir de manière optimale des permis de construire modificatifs
Commune (14)	Urbanisme	PLU et PC	Accompagnement d'une Commune du CALVADOS (Commune littorale du pays d'Auge) dans ses contentieux d'urbanisme
Commune (67)	Expropriation	Fixation judiciaire du prix	Accompagnement d'une Commune alsacienne dans la défense de ses intérêts, à l'occasion de l'expropriation d'un terrain lui appartenant au bénéfice d'une Commune riveraine
Aménageur (14)	Urbanisme	Concertation	Accompagnement d'un aménageur privé dans le pilotage d'une concertation provoquée par l'exercice du droit d'initiative citoyen - concertation avec garant désigné par la CNDP (2ème cas en France)
Commune (95)	Urbanisme	Fiscalité urbanisme	Rédaction d'une délibération instaurant un secteur de taxe d'aménagement renforcé, sur le périmètre d'une opération d'aménagement
Communauté d'agglomération (50)	Urbanisme	Tous sujets	Accompagnement d'une Communauté d'agglomération dans ses actions de développement économique (création et gestion de zones d'activité) et d'urbanisme (PLUI, PLH, PDU - assistance aux communes en matière de permis de construire)
Commune (95)	Urbanisme	ZAC	Accompagnement d'une Commune dans la modification d'un dossier de ZAC destinée principalement à de l'habitat
Communauté d'agglomération (50)	Propriété publique	BEA-AOT	Accompagnement d'une collectivité publique dans le choix du montage contractuel (BEA-AOT-transfert de gestion) permettant à une Commune de transférer la gestion d'une ancienne école commune à l'agglomération en vue d'y localiser une crèche
Commune (50)	Urbanisme	permis d'aménager - PRL	Accompagnement d'une Commune dans la délivrance d'un PA - réalisation d'un PRL en partie en zone de submersion marine - analyse des risques
EPA (78)	Urbanisme	Gestion locative	Accompagnement d'un établissement public d'aménagement en OIN, titulaire d'une opération de requalification des copropriétés dégradées d'intérêt

			national - gestion des contentieux de préemption / contentieux locatifs
Commune (95)	Urbanisme	ZAC	Accompagnement d'une Commune dans la désignation du titulaire d'une concession d'aménagement dans le cadre de la réalisation d'une ZAC
Communauté d'agglomération (95)	Urbanisme	ZAC	Accompagnement d'une Communauté d'agglomération dans la rédaction et mise en œuvre de ses CCCT en ZAC
Commune (95)	Urbanisme	ZAC	Accompagnement d'une Communauté d'agglomération dans le contrôle des CRAC restitués par les aménageurs de ses ZAC
Commune (95)	Urbanisme	ZAC	Accompagnement d'une Commune dans la création d'une ZAC d'activité
Commune (95)	Urbanisme	ZAC	Accompagnement d'une Commune dans la mise en œuvre d'une opération urbaine hors procédure : découpage en plusieurs permis d'aménager ; cession foncière avec l'EPFIF ; évaluation environnementale
EPA (78)	Urbanisme	ZAE	Accompagnement d'un établissement public national en OIN, dans la définition des procédures nécessaires à la réalisation d'une zone d'activité (environnement ; foncier ; urbanisme) sous la forme d'un permis d'aménager
EPA (78)	Urbanisme	ZAE	Accompagnement d'un établissement public national en OIN, dans la définition des procédures nécessaires à la réalisation d'une passerelle sur la Seine, en surplomb des vestiges d'un pont classé MH
Commune (95)	Urbanisme	ZAC	Accompagnement d'une Commune dans la gestion de son droit de préemption urbain

Références 2018

Commune (50)	Droit de l'urbanisme	Rétrocession des voies	Mission d'assistance d'une Commune dans l'opération de rétrocession des voies et équipements communs d'un lotissement
Communauté de communes (50)	Droit administratif	Structures de portage	Mission d'assistance à une Communauté de Communes en vue de l'organisation d'un festival à caractère maritime - étude des

			structures de portage et des risques juridiques
Etablissement public (78)	Droit immobilier	Conseil et contentieux immobilier	Mission d'assistance à un établissement public d'aménagement en OIN, en matière de procédures immobilières
Etablissement public (78)	Droit de l'urbanisme	Urbanisme opérationnel	Mission d'assistance à un établissement public d'aménagement en OIN, en matière d'opérations d'aménagement et de procédures d'urbanisme
Société commerciale (14)	Droit de l'urbanisme	Urbanisme réglementaire	Mission d'accompagnement d'un aménageur privé : rédaction d'un dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du document d'urbanisme, dans le cadre d'une ZAC
Communauté de communes (59)	Droit public	Droit institutionnel et droit économique	Mission d'accompagnement d'une Communauté de communes dans la définition des besoins, le cadrage des procédures et le choix du montage opérationnel en vue de la réalisation d'un port fluvial
Commune (95)	Droit de l'urbanisme	Urbanisme opérationnel	Mission d'accompagnement d'une Commune et d'une Communauté d'agglomération, à l'occasion de la réalisation d'une ZAC de 250 logement - validation des procédures - dialogue avec le concessionnaire
Commune (95)	Droit de l'environnement	Droit des déchets	Mission d'accompagnement d'une Commune et d'une Communauté d'agglomération, à l'occasion d'un projet de réalisation d'un centre équestre et la mise en œuvre d'une ISDI
Société commerciale (75)	Droit de l'environnement	Evaluation environnementale	Mission d'accompagnement d'un promoteur à l'occasion de l'évaluation environnementale d'une opération immobilière en surplomb d'une nouvelle gare RATP
Société commerciale (14)	Droit de l'urbanisme	Urbanisme réglementaire - environnement - droit public foncier	Mission d'accompagnement d'un promoteur immobilier à l'occasion d'un projet de réalisation d'une opération comprenant la mutation d'emprises foncières publiques vers la réalisation d'une zone d'activité économique
Société commerciale (14)	Droit de l'urbanisme	Urbanisme réglementaire - montage de projet	Mission d'accompagnement d'un promoteur immobilier à l'occasion d'un projet de réalisation d'une opération - étude des conditions de

			faisabilité de l'opération sous la forme d'un permis valant division, d'un lotissement, d'une copropriété horizontale
Commune (95)	Droit public	Droit institutionnel	Mission d'accompagnement de deux Communes et de deux établissements publics en vue de la fusion de deux EHPAD
Communauté de communes (50)	Droit foncier	DPU	Accompagnement d'une Communauté d'agglomération dans la mise en œuvre du droit de préemption urbain dans le cadre d'une zone d'activité commerciale
Commune (14)	Droit des contrats	DSP	Accompagnement d'une Commune dans le choix du montage contractuel adapté à la gestion d'un crèche municipale

Références 2017

Société commerciale (14)	Droit de l'urbanisme	Lotissement	Mission d'assistance d'une société de lotissement dans la mise en œuvre d'un permis d'aménager
Association (75)	Droit foncier et immobilier	Pôle équestre	Mission d'assistance d'un centre d'équitation dans l'acquisition de haras départementaux déclassés - choix du mode de gestion - négociation
Syndicat de communes (50)	Droit de l'environnement	Droit de l'eau et de l'énergie	Accompagnement d'un syndicat intercommunal dans la gestion de son cours d'eau - droits fondés en titre - négociation avec le propriétaire d'une micro-centrale
Commune (14)	Droit de l'urbanisme	Ouvrage public	Mission d'accompagnement d'une Commune du Calvados à l'occasion d'un projet de réalisation d'un mur de soutènement d'une falaise - assistance au choix des procédures réglementaires
Commune (95)	Droit de l'urbanisme	Fiscalité de l'urbanisme	Mission de rédaction d'un PUP pour une Commune du Val d'Oise, en vue de faire financer des équipements publics
Commune (95)	Droit des marchés publics	MOP	Mission d'accompagnement d'une Commune en vue de la réalisation d'un équipement public (salle communale) insérée dans une opération de logement - choix du montage et mise en œuvre
Société commerciale (14)	Droit de l'urbanisme	Permis d'aménager	Mission d'assistance d'une société de lotissement dans la mise en œuvre d'un permis d'aménager

Communauté de communes (50)	Droit des contrats publics	DSP	Mission d'accompagnement d'une collectivité territoriale dans la clôture d'une concession - exploitation d'un piscine
Société commerciale (93)	Droit public foncier	Expropriation	Accompagnement d'une SPL dans une opération d'expropriation en vue de la mise en œuvre d'une ZAC
Commune (50)	Droit de l'urbanisme	PLU	Accompagnement de la procédure de révision du PLU d'une commune littorale

Références 2016/2015

Commune (14)	Ouvrage public	Marché public ou DSP	Accompagnement d'une Commune dans la mise en œuvre d'un projet de travaux d'extension d'une crèche confiée à un opérateur économique hors DSP ; analyse des risques et recommandations
Commune (95)	Ouvrage privé sur propriété publique	PVD ; adaptation du document d'urbanisme	Accompagnement d'une Commune ayant autorisé un permis valant division, dont certains ouvrages communs débordent sur une propriété communale classée EBC ; modalités d'adaptation du document d'urbanisme en vue de régulariser la situation
Commune (95)	Ouvrage public	DTP ; propriété publique	Accompagnement d'une collectivité publique, propriétaire d'un ouvrage public (parking) dont l'emprise débordait sur une propriété privée ; négociation avec les propriétaires
Société commerciale (14)	Urbanisme	Déclaration de projet valant MECDU, concertation	Accompagnement d'un aménageur privé, propriétaire foncier, dans le cadre d'une concertation et de l'élaboration d'une déclaration de projet visant mise en compatibilité d'un document d'urbanisme (contenu du dossier de DP ; bilan de la concertation ; enquête publique)
Société commerciale (14)	Urbanisme	Lotissement	Consultation relative aux modalités de mise en œuvre de la législation sur le lotissement (application des dispositions réglementaires à la parcelle ou au lot) au bénéfice d'un lotisseur
SPL (94)	Expropriation	Maîtrise foncière et gens du voyage	Consultation relative aux modalités d'indemnisation des occupants sans titre d'emprises foncières expropriées
Communauté d'agglomération (95)	Urbanisme	Planification logement	Consultation relative aux conséquences attachées, en matière de PLH, à la fusion de deux communautés d'agglomération et au transfert de compétence urbanisme
Commune (59)	Portuaire	Modes de gestion d'un port	Accompagnement d'une Commune dans la définition des modalités de gestion d'un port à sec (régie - DSP - SPL)
Commune (59)	EPCI	Compétence Loi NOTRe	Accompagnement d'une Commune dans la définition des modalités permettant de conserver une compétence en principe transférée vers l'intercommunalité en conséquence de la loi NOTRe

Commune (95)	Urbanisme	Modification du PLU	Accompagnement d'une Commune dans la modification de son PLU de manière à maîtriser les effets de la loi ALUR sur la densification des constructions
Commune (95)	Aménagement urbain	Déclaration de projet et permis de construire valant division	Accompagnement d'une commune dans la cession d'une emprise foncière - appartenant à l'EPF - et l'adaptation du PLU sous la forme d'une déclaration de projet - suivi des discussions avec l'acquéreur - finalisation du projet immobilier (150 logements) et définition des équipements propres à l'opération transmis à la collectivité
Commune (50)	Droit commercial	Bail commercial	Accompagnement d'une commune dans la résiliation d'un bail commercial
Association (50)	Urbanisme	PLU	Accompagnement d'une association de professionnels dans la formalisation d'observations sur un projet de PLU pour sa partie portuaire
Société commerciale (50)	Urbanisme	Loi littoral	Consultation relative au caractère constructible d'un camping situé en continuité d'une zone urbaine au titre de la loi littoral
Commune (95)	Voirie	Transfert voie publique	Accompagnement d'une Commune dans le transfert d'une voie privée ouverte à la circulation générale dans la voirie commune au titre de l'article L.318-3 du code de l'urbanisme
Communauté de Communes	Opération de travaux	Marchés publics de travaux	Accompagnement d'une communauté de communes dans la résolution des désordres affectant un complexe sportif - relations avec les entreprises et l'équipe de maîtrise d'œuvre
Promoteur immobilier	Opération d'aménagement	Etude de faisabilité opération d'aménagement	Accompagnement d'un promoteur national dans la valorisation d'une réserve foncière de 11 hectares en vue de la réalisation d'un lotissement destiné à l'accueil d'activités économique dans une zone contrainte (loi littoral, ZNIEFF, zone humide, espace remarquable, etc.)
Commune (50)	Opération immobilière	Appel à projet, cession foncière	Accompagnement d'une commune en vue de faire réaliser une lotissement par un opérateur privé sur une emprise foncière communale y compris mécanisme de garantie de prix de sortie maîtrisés
Commune (50)	Opération immobilière	Appel à projet, cession foncière, VEFA, équipement public	Accompagnement d'une commune en vue de réaliser une opération immobilière - cession foncière à charge, VEFA, réalisation d'un équipement public, détermination des modes opératoires
Société commerciale (75)	Droit public économique	GIP et GIE, garantie des collectivités territoriales	Consultation relative aux montages (GIP, GIE, SPL, SEMOP) autorisant le rachat sous la forme d'une location - vente d'un haras départemental, par une association avec l'appui d'un conseil régional et d'une commune

Particulier (75)	Urbanisme	Contentieux du droit de priorité	Accompagnement d'acquéreurs dans le cadre d'un contentieux à venir relatif à l'exercice du droit de priorité par une Commune au sujet d'un bien immobilier vendu par l'Etat : modalités de purge du droit de priorité ; effets des conditions suspensives du compromis de vente ; motivation de la décision exerçant le droit de priorité ; compétence du juge administratif
Société commerciale (75)	Environnement	ICPE et déchets	Consultation relative à la conformité d'une unité de méthanisation aux dispositions du PLU et aux pouvoirs du maire en matière de déchets (L.541-3 c. env.)
Société commerciale (50)	Environnement	déchets	Etude comparative marché de prestation de service / régie directe du coût de l'enlèvement des OM au bénéfice d'un opérateur régional de collecte de déchets
SPL (94)	Urbanisme	ZAC	Réalisation d'un rétroplanning articulant les procédures permettant la mise en œuvre d'une ZAC par une SPL : réglementaire ; foncier ; environnement ; financier
Société commerciale (75)	Marché privé de travaux	Contentieux de la résiliation d'un marché de travaux	Consultation relative aux modalités de contestation de la décision de résiliation d'un marché de travaux passé par un pouvoir adjudicateur (SA HLM) avec une entreprise
Commune (50)	Droit fiscal	Fiscalité du tourisme - taxe de séjour	Accompagnement d'une commune concernant les conditions d'établissement de leur régime de taxe de séjour, dans le contexte de contentieux réguliers relatifs à la taxe de séjour devant le tribunal de grande instance, à l'initiative d'un établissement de camping.
Commune (95)	Propriété publique	Baux commerciaux des personnes publiques	Accompagnement d'une Commune dans la procédure de résiliation d'un bail commercial consenti sur une dépendance du domaine privé communale
Société commerciale (95)	Droit commercial	Baux commerciaux	Accompagnement d'un opérateur immobilier régional dans la gestion de ses baux commerciaux
Société commerciale (75)	Marché public de services	Contentieux de la résiliation d'un marché de services	Consultation relative aux modalités de contestation et aux chances de succès de la demande en annulation d'une décision de résiliation d'un marché de services passé par un pouvoir adjudicateur (centrale d'achat pour les hôpitaux)
Société commerciale (50)	Droit fiscal	Fiscalité de l'immobilier	Procédure de contestation des bases fiscales
Association (50)	Vente immobilière	Consultation promoteur	Accompagnement dans le cadre d'une équipe (urbaniste/architecte/juriste) de la cession foncière d'une emprise à bâtir sur une Commune littoral - assistance à la négociation avec l'opérateur immobilier retenu - assistance à la discussion avec la commune dans le cadre de la mise en compatibilité de son PLU

Société commerciale (75)	Occupation domaniale	AOT sur le domaine public portuaire	Accompagnement d'un industriel à l'occasion de la négociation d'une AOT sur le domaine public portuaire d'un Grand Port Maritime, en vue de l'édification d'un bâtiment - recommandations sur les modalités de financement de ce bâtiment
Commune (95)	Urbanisme	Emplacement réservé	Accompagnement d'une commune dans la gestion de ses emplacements réservés
SEM (94)	Action foncière	DUP	Mission de validation du dossier de déclaration d'utilité publique et d'enquête parcellaire au bénéfice d'une SPL d'Ile-de-France, titulaire d'une concession d'aménagement d'une ZAC
Association (78)	Droit public économique	Vente immobilière et portage partenarial public/privé	Accompagnement d'une association régionale dans le domaine équin, candidate à l'acquisition d'un haras dont l'immeuble est cédé par un Département, dans le cadre d'un montage partenarial Commune / Région / Association - analyse comparative des modalités (GIP, GIE, société à capital public) - régime des aides - hypothèse d'une location-vente
Commune (95)	Marchés de travaux	Garantie décennale	Accompagnement d'une commune du 95 dans l'élaboration d'une stratégie contentieuse en vue de mettre en cause les acteurs responsables de désordres liés à des travaux réalisés sur une église classée MH
Commune (14)	Opération d'aménagement	ZAC et opérations foncières	Accompagnement d'une Commune et de son architecte-urbaniste dans le cadre d'opérations d'aménagement pilotées en régie - assistance juridique, recommandations, validation d'actes
Société commerciale (14)	Opération d'aménagement	ZAC et action foncière	Accompagnement d'un aménageur privé titulaire d'une concession d'aménagement : rédaction du dossier de DUP ; validation du dossier d'enquête parcellaire ; procédure de fixation judiciaire du prix ; aide à la négociation amiable
SEM (94)	Opération immobilière	Cessions foncières en ZAC	Mission d'assistance juridique à la réalisation d'une cession foncière à charge de réaliser un ensemble immobilier complexe (logements - commerce - école) dont un équipement public au titre de la ZAC - analyse du montage contractuel - recommandations procédurales
Promoteur (75)	Opération immobilière	Ouvrage complexe	Mission d'assistance juridique à la réalisation d'un ensemble immobilier complexe à l'occasion d'une cession foncière à charge - étude de faisabilité (cession foncière, concession, marché de travaux, vefa) et recommandations sur la nature du contrat et les procédures de consultation à mettre en œuvre
Société commerciale (35)	Bail commercial	Modalités d'exécution	Assistance d'une société commerciale (restaurant) dans la négociation avec la Commune et le propriétaire de l'immeuble relativement aux modalités permettant de faire exécuter par ce-dernier des travaux - y compris sur le fondement de la police des immeubles menaçant ruine

Commune (50)	Opération immobilière	Appel à projet, cession foncière	Accompagnement d'une commune en vue de céder un camping dans le cadre d'un appel à projet avec une garantie sur la destination de l'immeuble
Commune (50)	Opération immobilière	Appel à projet, cession foncière	Accompagnement d'une commune en vue de transférer l'hôtel de ville dans un nouveau bâtiment - analyse des modalités (cession et acquisition immobilière - échange avec ou sans déclassement) et recommandations
Particuliers (75)	Opération immobilière	Action foncière	Accompagnement d'une indivision dans le cadre d'un conflit avec une SPL (contentieux de la DUP - contentieux de la fixation judiciaire du prix) dans la perspective d'une rétrocession de terrains et la réalisation d'une opération privée
Equipe de MOE (26)	Opération d'aménagement	ZAC et aménagement aéroportuaire	Accompagnement d'une équipe de maîtrise d'œuvre dans la réalisation d'une opération d'aménagement en régie en zone aéroportuaire : définition des modalités opérationnelles - négociations foncières - management du projet avec le SM de l'aéroport et les collectivités territoriales
Commune (95)	Service public	EHPAD	Accompagnement d'une commune dans la gestion d'un EHPAD en difficulté financière - négociations avec le Conseil Départemental et l'ARS, avec les créanciers, audit financier et juridique, recommandations, participation à un comité de pilotage de suivi du redressement
Agglomération (95)	Opération d'aménagement	ZAC	Accompagnement d'une communauté d'agglomération du 95 dans le pilotage de ses opérations d'aménagement - études de faisabilité - recommandations dans l'utilisation de la boîte à outils de l'urbanisme opérationnel - action foncière
Commune (50)	Propriété intellectuelle	Marque et nom d'une commune	Accompagnement d'une Commune dans ses relations avec une société commerciale souhaitant commercialiser des produits sous le nom de la Commune ; analyse des modalités et recommandations ; assistance aux négociations et rédaction d'une convention encadrant le droit d'utiliser le nom de la Commune