

**CONCEPT AVOCATS – REFERENCES
EN MATIERE DE DROIT PUBLIC
IMMOBILIER 2015 - 2021**



Le cabinet Concept Avocats assure la défense des intérêts de ses clients (Communes ou groupements de communes ; établissements publics ; Etat ; promoteurs et lotisseurs ; associations) au **contentieux en demande ou en défense, sur le plan de la légalité ou de la responsabilité** : autorisations d'urbanisme, exercice du droit de préemption, expropriation dont fixation judiciaire du prix, police administrative, responsabilité administrative, etc.

Le cabinet assure en second lieu des **missions de conseil juridique au quotidien** au bénéfice de collectivités publiques ou de leurs partenaires privés.

Ces dernières missions, nombreuses, ne sont pas compilées.

Figurent par ailleurs dans le tableau ci-dessous les principales **missions de conseil du Cabinet Concept Avocats en matière immobilière (principalement accompagnement de projet)** depuis 2015.

Références 2021 – semestre 1

Promoteur immobilier (75)	Urbanisme	Montage d'opération	Accompagnement d'un promoteur immobilier dans le montage d'une opération immobilière (Opération démolition-reconstruction sur un ancien Ehpad) au plan de l'urbanisme, dans une Commune du 95 : détermination de l'assiette foncière et des autorisations nécessaires en vue de diviser l'immeuble pour un céder une partie à un exploitant.
Commune (95)	Aménagement	Assistance juridique	Marché d'assistance juridique au bénéfice d'une Commune du 95, au sein de la Communauté urbaine Roissy Porte de France ; assistance en matière d'urbanisme et d'aménagement urbain (assistance à la rétrocession d'équipements communs en lotissement ou PCVD ; à la réalisation de concertation préalables ; aux études d'une opération coeur de bourg ; etc.)
Opérateur hôtelier (78)	Domanialité publique et privée - occupation	Titres d'occupation domanial - urbanisme	Accompagnement d'un opérateur hôtelier, acquéreur d'un immeuble à réhabiliter dans le cadre d'un BAC - renouvellement des autorisations d'occupation du domaine privé de la Commune et du domaine public fluvial - autorisations d'urbanisme

Promoteur immobilier (75)	Urbanisme environnement	Montage d'opération	Accompagnement d'un promoteur immobilier dans le montage d'une opération et notamment l'articulation de l'obtention des autorisations d'urbanisme et des obligations de remise en état du site (ICPE).
Promoteur immobilier (75)	Urbanisme	Audit PC	Audit d'un permis de construire d'une opération de 22 logements dans une Commune du 77 - analyse des risques et recommandations ; assistance
Commune (95)	Police administrative	Immeuble menaçant ruine	Accompagnement d'une Commune dans la mise en œuvre des prescriptions temporaires et définitives de l'expert dans le cadre d'une procédure d'immeuble menaçant ruine
Département (région Occitanie)	Urbanisme	Droit de préemption PEAN	Accompagnement d'un Département dans la définition des conditions d'usage de son droit de préemption dans sa relation avec la SAFER - périmètres de protection des espaces agricoles périurbains.
Commune (95)	Domanialité publique	Cession de biens communaux	Analyse des risques d'une cession réalisée d'une dépendance du domaine public sans déclassement préalable - recommandations sur les modalités de régularisation
Communauté d'agglomération (50)	Droit public économique	Vente au rabais et règlement d'aide	Accompagnement d'une Communauté d'agglomération dans le montage de son dispositif d'aide à l'immobilier d'entreprise : règlement d'aide ; dispositifs contractuels (location vente ; BAC inversé; etc.) et aide au financement
GIP - Laboratoire départemental (Région Normandie)	Droit public économique - droit des sociétés	Création d'une filiale de GIP	Assistance d'un GIP regroupant des laboratoires départementaux normands, lors de la filialisation d'une activité de transport : droit des sociétés ; risque de requalification des relations contractuelles du point de vue du droit de la commande publique
Promoteur immobilier (75)	Urbanisme	Audit PC	Audit d'un permis de construire d'une opération de 30 logements (réhabilitation - extension) dans une Commune du 78 - analyse des risques et recommandations ; assistance
Commune (50)	Domanialité publique et privée	Cession de biens communaux	Accompagnement d'une Commune dans son projet de cession d'un chemin rural

Communauté de communes (50)	Environnement - domanialité publique - commande publique	Gestion d'un équipement public - service public déchets	Accompagnement de la dissolution d'un syndicat mixte fermé assurant la collecte, le transfert et l'élimination des déchets - modalités de gestion mutualisée du service par les deux communautés de communes membres (groupement de commande - entente) - modalités de gestion d'un quai de transferts issu du patrimoine du syndicat.
Communauté de communes (90)	Expropriation	DUP réserve foncière	Accompagnement d'une Communauté de communes dans l'extension de zones d'activité économique - analyse des conditions de recours à la DUP réserve foncière
Commune (14)	Droit public	Assistance juridique	Marché d'assistance juridique au bénéfice d'une Commune du Calvados : fonction publique - urbanisme - opérations de travaux - gestion immobilière de la collectivité
Commune (77)	Urbanisme	Droit pénal	Accompagnement d'une Commune dans la rédaction de ses PV d'infraction en matière d'urbanisme
Commune (95)	Droit public	Assistance juridique	Marché d'assistance juridique en droit public d'une Commune du Vexin français : police des immeubles ; relations avec l'intercommunalité ; urbanisme ; gestion domaniale
Commune (95)	Marché de travaux	VEFA	Accompagnement d'une Commune dans la mise en œuvre d'un contrat de VEFA régularisé avec un bailleur social
Commune (50)	Droit public	Assistance juridique	Marché d'assistance juridique en droit public d'une Commune de la Manche
Commune (50)	Droit public	Assistance juridique	Marché d'assistance juridique en droit public d'une Commune de la Manche
Commune (14)	Urbanisme	Droit de préemption urbain	Accompagnement et formation des services d'une Commune du Calvados dans la gestion de ses procédures foncières (expropriation ; délaissement ; droit de préemption urbain)
Commune (95)	Urbanisme	Droit de préemption urbain	Accompagnement d'une Commune du 95 dans l'exercice du droit de préemption urbain sur une opération urbaine en centre ville - montage d'une nouvelle centralité du bourg
Commune (14)	Droit public	Assistance juridique	Assistance juridique d'un groupe d'opposition dans une Commune du Calvados

Etablissement public de l'Etat (78)	Aménagement environnement	Montage d'opération	Consultation relative aux modalités de réalisation de travaux en urgence sur les piles d'un pont sur la Seine par un EPA (OIN) sur mandat de deux Communes - du point de vue des polices de l'immeuble, du droit de l'environnement (police de l'eau) et du droit de la commande publique
SPL (93)	Aménagement	DPU et expropriation	Accompagnement d'une SPL dans l'accompagnement du montage d'une opération immobilière (40 000 m ² SDP) sur une emprise (18M€) non tenue de l'aménageur en ZAC : protocole foncier et convention de participation / expropriation (DUP réserve foncière en ZAC) et droit de préemption urbain. Accompagnement stratégique et rédaction des actes (DUP, préemption, protocole foncier)
Commune (50)	Droit public	Assistance juridique	Marché d'assistance juridique en droit public d'une Commune de la Manche
Commune (14)	Travaux public	Urbanisme - domanialité - expropriation - environnement	Accompagnement d'une Commune du Calvados dans la réalisation d'un ouvrage de confortement d'une falaise en cours d'autorisation (Autorisation environnementale - DUP - DIG - parcellaire) - suivi des négociations foncières amiables - suivi de l'enquête parcellaire - accompagnement des BET dans la finalisation du DCE - régularisation d'une digue sur le DPM (concession domaniale)
Commune (50)	Droit public	Assistance juridique	Marché d'assistance juridique en droit public d'une Commune de la Manche
Promoteur (95)	Urbanisme	Urbanisme	Consultation relative aux modalités de montage d'une opération (division foncière - autorisation d'urbanisme)
Promoteurs (14)	Urbanisme	PCVD - modificatif	Accompagnement d'un promoteur normand dans le dépôt et l'obtention d'un PC modificatif à un PCVD initial
Commune (50)	Travaux public - environnement	Ouvrage de défense contre la mer	Consultation relative au projet de réfection d'ouvrages de confortement contre la mer par une Commune de la Manche et trois ASA autorisées - état des enjeux juridiques et des procédures (compétence GEMAPI ; nature des travaux ; dossier loi sur l'eau; maîtrise foncière ; modalités de financement)
Commune (50)	Expropriation	DUP	Consultation relative au recours à l'expropriation par une Commune de la Manche en vue de réaliser une

			opération d'aménagement (logement - équipements publics)
Promoteur (14)	Urbanisme	Montage d'opération	Accompagnement de la Direction Normandie d'un promoteur national sur une opération de construction en zone littorale - audit du permis de construire - accompagnement dans les adaptations du projet
Promoteur (75)	Urbanisme	Audit PC	Audit d'un permis de construire de 27 logements dans une Commune dU 77 - accompagnement de l'opérateur dans les difficultés d'instruction
Communauté de communes (90)	Aménagement	Environnement	Accompagnement d'une Communauté de communes dans l'analyse des modalités d'extension de zones d'activité économique - données environnementales et zones humides
Syndicat intercommunal (50)	Travaux public	Transfert de maîtrise d'ouvrage	Accompagnement d'un syndicat intercommunal dans le transfert de la maîtrise d'ouvrage de l'Etat vers le syndicat, s'agissant d'une opération d'effacement d'un barrage sur une rivière - rédaction de la convention
Etablissement public de l'Etat (78)	Expropriation	Cessibilité	Accompagnement d'un EPA (OIN) dans la demande de cessibilité adressée au Préfet s'agissant d'une DUP sur un centre commercial - assistance aux formalités
Promoteur (14)	Urbanisme	Audit PC	Audit de permis de construire de 32 logements sur une Commune du 95 - analyse et recommandations sur le projet
Promoteur (14)	Urbanisme	Audit PC	Audit de permis de construire de 12 logements sur une Commune du 95 - analyse et recommandations sur le projet
Commune (95)	Expropriation	DUP abandon manifeste	Consultation relative aux modalités d'acquisition d'un bien immobilier en état d'abandon manifeste - recommandations de poursuivre par la voie de l'expropriation
Promoteur (14)	Urbanisme	Montage d'opération	Accompagnement d'un promoteur normand dans la mise en œuvre d'un permis de construire purgé de tous recours, contesté par les riverains et la Commune
SPL (93)	Expropriation	Enquête publique	Rédaction d'un dossier d'enquête publique complémentaire en vue de la cessibilité de parcelles ayant fait l'objet d'une DUP - suivi de l'enquête complémentaire

Commune (50)	Droit public	Assistance juridique	Marché d'assistance juridique en droit public d'une Commune de la Manche
Opérateur aéronautique (14)	Urbanisme	Montage d'opération	Accompagnement d'un opérateur dans le domaine aéronautique dans un projet de réalisation d'un Air Park en limite de l'aéroport de Caen - audit du point de vue de l'urbanisme - recommandations d'adaptation du document d'urbanisme
Opérateur environnement (50)	Urbanisme	ICPE	Accompagnement d'un opérateur dans le domaine des déchets, dans son projet de réalisation d'une déchetterie professionnelle dans une zone d'activité ; rédaction d'un audit du projet sur le plan de l'urbanisme et de l'environnement - accompagnement de l'opérateur dans les scénarii envisageables
Promoteur (14)	Urbanisme	Assistance juridique	Accompagnement d'une société de lotissement et de promotion immobilière au quotidien dans le montage de ses opérations (PC-PCVD-lotissement-division primaire / ZAC)
Commune (50)	Droit public	Assistance juridique	Marché d'assistance juridique en droit public d'une Commune de la Manche
Commune (50)	Domanialité publique	Mutations	Accompagnement d'une Commune dans le transfert d'un immeuble communal vers le CCAS - immeuble affecté à un Ehpad. Analyse des modalités (transfert de gestion ; mise à disposition ; vente),
Commune (50)	Droit public	Assistance juridique	Marché d'assistance juridique en droit public d'une Commune de la Manche

Références 2020

Etablissement public d'aménagement (78)	Contrats	ORCOD-IN	Accompagnement d'un établissement public d'aménagement de l'Etat, en OIN et ORDOC-IN, dans la gestion de ses contentieux locatifs
Opérateur immobilier (14)	Urbanisme	Accompagnement projet de PA et PCVD	Accompagnement d'un opérateur économique dans le montage d'une opération en PCVD/PA, sur un périmètre partiellement en ZAC ; analyse des conditions de recours à une procédure de participation

Opérateur immobilier (14)	Urbanisme	Audit de permis de construire	Audit d'un permis de construire de 220 logements (ensemble immobilier complexe) avant dépôt ; accompagnement dans le dialogue avec le service instructeur et l'ABF
Opérateur économique (95)	Concession	DSP eau	Audit d'un contrat de délégation de service public dans le domaine de l'eau (sujets : durée du contrat ; risque de résiliation anticipée)
SPL (93)	Urbanisme	Droit de préemption	Accompagnement d'une SPL dans la préparation de l'exercice du DPU dans une ZAC (concession d'aménagement) sur un entrepôt de 20 000 m ²
Opérateur économique (95)	Concession	DSP eau	Consultation relative au transfert du droit à déduction de TVA sur des travaux réalisés à l'extérieur du périmètre d'une concession
Opérateur immobilier (14)	Urbanisme	Permis d'aménager et environnement	Consultation relative aux procédures à mobiliser dans la mise en œuvre d'un ensemble immobilier complexe en vue de la réalisation de 250 logements, notamment du point de vue environnemental (articulation évaluation environnementale et concertation au titre du code de l'urbanisme et de l'environnement)
Opérateur économique (50)	Environnement et urbanisme	ICPE	Accompagnement d'un opérateur économique dans l'extension d'une carrière autorisée ; assistance juridique ; rédaction d'un dossier de DP emportant MEC du PLU.
Communauté d'agglomération (95)	Travaux et financement de projet	PEM	Rédaction d'un protocole financier au bénéfice d'une Communauté d'agglomération, en lien avec IDF Mobilités et la Commune concernée, en vue du financement d'un pôle d'échange multimodal.
Commune (95)	Urbanisme	Vente immobilière	Accompagnement d'une Commune dans la négociation autour de l'exercice du droit de préemption urbain, et la cession sous condition d'un immeuble commercial en centre ville
Opérateur économique (75)	Urbanisme	Vente immobilière	Accompagnement d'un opérateur économique dans l'acquisition d'une importante unité foncière en ZAC ; analyse des servitudes d'utilité publiques applicables au terrain

Communauté d'agglomération (50)	Contrats	Gestion immobilière	Rédaction de contrats de mise à disposition de locaux professionnels par une personne publique
Opérateur immobilier (14)	Urbanisme	Audit PC	Analyse des risques et recommandations sur un permis de construire un immeuble d'habitation dans une commune littorale
Association (50)	Gestion portuaire	Divers	Accompagnement d'une association nationale regroupant les gestionnaires d'ouvrages publics structurants
Commune (95)	Urbanisme	Voie communale	Accompagnement d'une Commune dans le transfert d'office d'une voie privée ouverte à la circulation générale dans le domaine public communal et l'expropriation d'un lot de volume correspondant au rez-de-chaussée d'un immeuble
SPL (93)	Urbanisme	Expropriation	Accompagnement d'une SPL dans la préparation de l'expropriation d'entrepôt de 20 000 m ²
Communauté de communes (14)	Urbanisme	Urbanisme	Accompagnement d'une Communauté de communes dans la réponse aux recours gracieux et contentieux intentés contre le PLUI
Communauté de communes (14)	Urbanisme	Concertation préalable	Rédaction d'un dossier de concertation préalable à l'ouverture à l'urbanisation d'une zone 2AU (zone d'activité économique)
Commune (14)	Urbanisme	Ouvrage public	Mission d'AMO relative aux travaux de confortement d'une falaise
Opérateur économique (95)	Urbanisme	Audit PC	Analyse des risques et recommandations sur un permis de construire 3 immeubles d'habitation dans une Commune de la Marne
Commune (95)	Urbanisme	Voirie publique	Accompagnement d'une Commune dans le transfert d'office d'une voie privée dans le domaine public communal
Commune (50)	Gestion domaniale	AOT	Accompagnement d'une Commune dans la gestion de la délivrance de ses AOT sur le domaine public communal - et notamment les AOT commerciales
SPL(93)	Expropriation	Fixation judiciaire du prix	Accompagnement d'un aménageur dans la procédure de fixation du prix et dans la négociation foncière - tranche 2 de la réalisation d'une ZAC
Opérateur économique (14)	Urbanisme	Audit PC	Analyse des risques et recommandations sur un permis de construire un immeuble

			d'habitation dans une Commune du Calvados
Commune (14)	Droit public	Assistance juridique	Marché d'assistance juridique en droit public au bénéfice d'une Commune du Calvados : fonction publique, urbanisme, marchés de travaux, ventes immobilières
Promoteur (14)	Urbanisme	Audit PC	Audit de PC pour la direction normandie d'un opérateur immobilier national - opération située sur deux Communes en région caennaise
Aménageur (14)	Aménagement	CCCT	Accompagnement d'un aménageur privé, titulaire de concessions d'aménagement de ZAC, dans la rédaction de ses CCCT.
Etablissement public d'aménagement (78)	Expropriation	DUP	Réalisation d'une consultation et accompagnement d'un EPA (OIN), bénéficiaire d'une DUP réserve foncière dans le périmètre d'une opération de renouvellement urbain : audit de la DUP, analyse des risques, analyse du processus d'évaluation environnementale dans le cadre d'une opération de renouvellement urbain (périmètre projet ? date de cristallisation du projet ?)
Commune (50)	Urbanisme	Sursis à statuer	Accompagnement d'une Commune dans la relocalisation d'un projet privé de RSS sur un autre terrain ; rédaction d'un sursis à statuer sur le permis de construire ; accompagnement dans la négociation foncière
Commune (93)	Urbanisme environnement	Permis de construire et risques	Accompagnement d'une collectivité dans la gestion du risque sous-sol d'un coteau, compte-tenu de l'urbanisation en cours ; modification du PLU et suivi des études de sol
Etablissement public d'aménagement (78)	Aménagement	modification ZAC	Accompagnement d'un EPA (OIN) sur les modalités de modifications du projet de dossier de réalisation 15 ans après l'approbation du dossier de création ; articulation des procédures d'urbanisme et de la réforme de l'évaluation environnementale

Commune (14)	Aménagement	Modification PLU	Accompagnement d'une Commune dans la modification de son PLU en vue de la réalisation d'un projet immobilier après appel à projet ; aide à la définition des procédures environnementales (concertation ; évaluation environnementale ; enquête publique) et de leur articulation avec les autorisations d'urbanisme (division foncière ; PCVD ; gestion des équipements communs) - 250 logements
Commune (95)	Aménagement	Fiscalité de l'urbanisme	Rédaction d'une délibération approuvant un taux majoré de taxe d'aménagement
Commune (14)	Urbanisme	Casino	Accompagnement d'une Commune développant un projet de déplacement de son casino ; négociation foncière ; négociation avec les riverains
Communauté d'agglomération (14)	Urbanisme	PLUI	Marché d'assistance juridique d'accompagnement aux procédures de modification, révision allégée ou révision des PLU sur le périmètre de la CA
Opérateur immobilier (75)	Urbanisme environnement	Montage d'opérations	Accompagnement de la société foncière d'un groupe de la grande distribution dans le montage de ses opérations immobilières
Etablissement public d'aménagement (78)	Aménagement	ZAE	Accompagnement d'un EPA (OIN) dans le montage d'un parc d'activité économique réalisé en mandat pour le compte d'une Commune ; articulation des procédures environnementales et des autorisations d'urbanisme.
Architecte (60)	Aménagement	MEC	Accompagnement d'un architecte dans le montage d'un projet de tiers lieu en zone N du PLU ; consultation sur les options envisageables (CINASPIC en zone N ; révision allégée ou MEC)
Opérateur immobilier (95)	Urbanisme	PCVD	Accompagnement d'un promoteur dans la finalisation des travaux d'une opération immobilière souscrite en PCVD ; relation avec la Commune (rétrocession des espaces communs) et les acquéreurs
Commune (14)	Acquisition foncière	Bien sans maître	Accompagnement d'une Commune dans la mise en place d'une procédure de bien sans maître

Communauté d'agglomération (95)	Aménagement	Protocole foncier	Accompagnement d'une agglomération dans la réalisation d'un PEM, inséré dans une opération urbaine de compétence communale. Rédaction d'un protocole foncier et financier provisoire puis définitif, arrêtant les relations entre les parties et IDFM ; rédaction d'une convention de transfert de maîtrise d'ouvrage ; rédaction d'une consultation sur le recours au permis d'aménager pour produire les terrains à bâtir et porter l'évaluation environnementale
Promoteur (14)	Urbanisme	Audit PC	Audit d'un permis de construire de 21 logements (ensemble immobilier et commerces) avant dépôt ; accompagnement dans le dialogue avec le service instructeur et l'ABF
Promoteur (50)	Urbanisme	PCVD	Accompagnement d'un promoteur dans le montage d'une opération immobilière en 4 PCFD (120 logements) dans une commune littorale y compris une RSS ; relations avec la Commune et les riverains ; accompagnement stratégique et technique
Promoteur (95)	Urbanisme	MEC	Accompagnement d'un promoteur dans les propositions à formuler auprès d'une Commune dans les options procédurales pour adapter le PLU au projet immobilier (transformation d'un ancien Ehpad en logements) - modification / MEC
Communauté de communes (14)	Concession	Équipement touristique	Accompagnement d'une Communauté de communes dans le choix de la procédure de gestion d'un équipement touristique fluvial ; suivi de la procédure de concession de service
Promoteur (14)	Urbanisme	Audit PC	Accompagnement de la direction Normandie d'un promoteur national sur le montage d'une opération sur le littoral ; audit du permis de construire
Promoteur (95)	Urbanisme	Audit PC	Audit d'un permis de construire 99 logements dans une Commune du 95

Etablissement public (Etat - 78)	Urbanisme	ZAC, concessions d'aménagement, travaux publics	Mission d'assistance et de conseil en matière d'aménagement urbain au bénéfice d'un établissement public d'aménagement opération en OIN : évolution du dossiers de création ou réalisation de ZAC, DUP, évaluations environnementales, fiscalité de l'aménagement ; relations avec l'Etat et les collectivités territoriales
Communauté d'agglomération (95)	Urbanisme	ZAC	Mission d'assistance et de conseil en matière de ZAC : accompagnement dans la stratégie d'aménagement ; validation du dossier de création ; accompagnement dans la désignation du titulaire de la concession d'aménagement
SPL (P3)	Urbanisme et expropriation	ZAC et expropriation	Accompagnement d'une SPL dans l'aménagement d'une seconde tranche d'une ZAC de 1400 logements ; évolution du dossier de la ZAC ; pilotage de la procédure d'éviction (expropriation et éviction locative) y compris procédure de relogement
Syndicat intercommunal	Droit des collectivités - gestion de biens publics	Gestion domaniale	Accompagnement de Communes pour la transformation d'une commission syndicale en SIVU pour la gestion d'espaces naturels
Commune (50)	Droit des collectivités - gestion de biens publics	Gestion domaniale	Accompagnement d'une Commune dans la mise à disposition de biens publics en vue des manifestations liées à la commémoration du 75 ^e anniversaire du Déparquement en Normandie
Communauté d'agglomération (95)	Urbanisme	Opération d'aménagement	Accompagnement d'une communauté d'agglomération dans le cadre d'un appel à projet - consultation en vue de sélectionner un opérateur pour réaliser une opération immobilière sur un périmètre d'OAP.
Commune (14)	Urbanisme	Expropriation	Accompagnement d'une Commune dans le recours à une procédure d'expropriation pour l'acquisition d'une parcelle en état manifeste d'abandon
Société commerciale (14)	Urbanisme	Lotissement	Accompagnement de propriétaires foncières dans la réalisation d'un lotissement d'activité avec cession concomitante d'un lot au bénéfice

			d'une enseigne de commerce de proximité
Commune (50)	Urbanisme	PLU	Accompagnement d'une commune littorale dans l'élaboration de son PLU
Société commerciale (14)	Urbanisme	PRL	Accompagnement du projet d'extension d'un camping sur le territoire d'une commune littorale
Société commerciale (50)	Urbanisme	PRL	Accompagnement du projet d'extension d'un camping sur le territoire d'une commune littorale
Syndicat intercommunal (50)	Urbanisme	ASA	Accompagnement d'un syndicat intercommunal propriétaire d'une dépendance du domaine public fluvial dans la gestion d'une ASA
Collectif (50)	Urbanisme	PRL	Accompagnement d'un collectif de propriétaires de lots dans un PRL dans leurs relations avec l'exploitant
Commune (95)	Urbanisme	Lotissement	Accompagnement d'une commune dans la gestion d'équipements communs d'un lotissement
Lotisseur (14)	Urbanisme	Concession d'aménagement	Accompagnement d'un aménageur privé dans sa candidature à une concession d'aménagement d'une ZAC communale dédiée à l'habitat
Communauté de communes (50)	Urbanisme	PLU	Accompagnement du service instructeur d'une communauté de communes dans l'application de la loi en matière de constructibilité en zone N sur 20 PLU
Promoteur (78)	Urbanisme et vente immobilière	PCM	Accompagnement d'un promoteur immobilier dans la rédaction des clauses de ses contrats de VEFA en vue d'obtenir de manière optimale des permis de construire modificatifs
Commune (14)	Urbanisme	PLU et PC	Accompagnement d'une Commune du CALVADOS (Commune littorale du pays d'Auge) dans ses contentieux d'urbanisme
Commune (67)	Expropriation	Fixation judiciaire du prix	Accompagnement d'une Commune alsacienne dans la défense de ses intérêts, à l'occasion de l'expropriation d'un terrain lui appartenant au bénéfice d'une Commune riveraine
Aménageur (14)	Urbanisme	Concertation	Accompagnement d'un aménageur privé dans le pilotage d'une concertation provoquée par l'exercice du droit d'initiative citoyen - concertation avec garant désigné par la CNDP (2ème cas en France)

Commune (95)	Urbanisme	Fiscalité urbanisme	Rédaction d'une délibération instaurant un secteur de taxe d'aménagement renforcé, sur le périmètre d'une opération d'aménagement
Communauté d'agglomération (50)	Urbanisme	Tous sujets	Accompagnement d'une Communauté d'agglomération dans ses actions de développement économique (création et gestion de zones d'activité) et d'urbanisme (PLUI, PLH, PDU - assistance aux communes en matière de permis de construire)
Commune (95)	Urbanisme	ZAC	Accompagnement d'une Commune dans la modification d'un dossier de ZAC destinée principalement à de l'habitat
Communauté d'agglomération (50)	Propriété publique	BEA-AOT	Accompagnement d'une collectivité publique dans le choix du montage contractuel (BEA-AOT-transfert de gestion) permettant à une Commune de transférer la gestion d'une ancienne école commune à l'agglomération en vue d'y localiser une crèche
Commune (50)	Urbanisme	permis d'aménager - PRL	Accompagnement d'une Commune dans la délivrance d'un PA - réalisation d'un PRL en partie en zone de submersion marine - analyse des risques
EPA (78)	Urbanisme	Gestion locative	Accompagnement d'un établissement public d'aménagement en OIN, titulaire d'une opération de requalification des copropriétés dégradées d'intérêt national - gestion des contentieux de préemption / contentieux locatifs
Commune (95)	Urbanisme	ZAC	Accompagnement d'une Commune dans la désignation du titulaire d'une concession d'aménagement dans le cadre de la réalisation d'une ZAC
Communauté d'agglomération (95)	Urbanisme	ZAC	Accompagnement d'une Communauté d'agglomération dans la rédaction et mise en œuvre de ses CCCT en ZAC
Commune (95)	Urbanisme	ZAC	Accompagnement d'une Communauté d'agglomération dans le contrôle des CRAC restitués par les aménageurs de ses ZAC
Commune (95)	Urbanisme	ZAC	Accompagnement d'une Commune dans la création d'une ZAC d'activité
Commune (95)	Urbanisme	ZAC	Accompagnement d'une Commune dans la mise en œuvre d'une opération urbaine hors procédure : découpage en plusieurs permis d'aménager ; cession

			foncière avec l'EPFIF ; évaluation environnementale
EPA (78)	Urbanisme	ZAE	Accompagnement d'un établissement public national en OIN, dans la définition des procédures nécessaires à la réalisation d'une zone d'activité (environnement ; foncier ; urbanisme) sous la forme d'un permis d'aménager
EPA (78)	Urbanisme	ZAE	Accompagnement d'un établissement public national en OIN, dans la définition des procédures nécessaires à la réalisation d'une passerelle sur la Seine, en surplomb des vestiges d'un pont classé MH
Commune (95)	Urbanisme	ZAC	Accompagnement d'une Commune dans la gestion de son droit de préemption urbain

Références 2018

Commune (50)	Droit de l'urbanisme	Rétrocession des voies	Mission d'assistance d'une Commune dans l'opération de rétrocession des voies et équipements communs d'un lotissement
Communauté de communes (50)	Droit administratif	Structures de portage	Mission d'assistance à une Communauté de Communes en vue de l'organisation d'un festival à caractère maritime - étude des structures de portage et des risques juridiques
Etablissement public (78)	Droit immobilier	Conseil et contentieux immobilier	Mission d'assistance à un établissement public d'aménagement en OIN, en matière de procédures immobilières
Etablissement public (78)	Droit de l'urbanisme	Urbanisme opérationnel	Mission d'assistance à un établissement public d'aménagement en OIN, en matière d'opérations d'aménagement et de procédures d'urbanisme
Société commerciale (14)	Droit de l'urbanisme	Urbanisme réglementaire	Mission d'accompagnement d'un aménageur privé : rédaction d'un dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du document d'urbanisme, dans le cadre d'une ZAC
Communauté de communes (59)	Droit public	Droit institutionnel et droit économique	Mission d'accompagnement d'une Communauté de communes dans la définition des besoins, le cadrage des procédures et le choix du montage

			opérationnel en vue de la réalisation d'un port fluvial
Commune (95)	Droit de l'urbanisme	Urbanisme opérationnel	Mission d'accompagnement d'une Commune et d'une Communauté d'agglomération, à l'occasion de la réalisation d'une ZAC de 250 logement - validation des procédures - dialogue avec le concessionnaire
Commune (95)	Droit de l'environnement	Droit des déchets	Mission d'accompagnement d'une Commune et d'une Communauté d'agglomération, à l'occasion d'un projet de réalisation d'un centre équestre et la mise en œuvre d'une ISDI
Société commerciale (75)	Droit de l'environnement	Evaluation environnementale	Mission d'accompagnement d'un promoteur à l'occasion de l'évaluation environnementale d'une opération immobilière en surplomb d'une nouvelle gare RATP
Société commerciale (14)	Droit de l'urbanisme	Urbanisme réglementaire - environnement - droit public foncier	Mission d'accompagnement d'un promoteur immobilier à l'occasion d'un projet de réalisation d'une opération comprenant la mutation d'emprises foncières publiques vers la réalisation d'une zone d'activité économique
Société commerciale (14)	Droit de l'urbanisme	Urbanisme réglementaire - montage de projet	Mission d'accompagnement d'un promoteur immobilier à l'occasion d'un projet de réalisation d'une opération - étude des conditions de faisabilité de l'opération sous la forme d'un permis valant division, d'un lotissement, d'une copropriété horizontale
Commune (95)	Droit public	Droit institutionnel	Mission d'accompagnement de deux Communes et de deux établissements publics en vue de la fusion de deux EHPAD
Communauté de communes (50)	Droit foncier	DPU	Accompagnement d'une Communauté d'agglomération dans la mise en œuvre du droit de préemption urbain dans le cadre d'une zone d'activité commerciale
Commune (14)	Droit des contrats	DSP	Accompagnement d'une Commune dans le choix du montage contractuel adapté à la gestion d'un crèche municipale

Société commerciale (14)	Droit de l'urbanisme	Lotissement	Mission d'assistance d'une société de lotissement dans la mise en œuvre d'un permis d'aménager
Association (75)	Droit foncier et immobilier	Pôle équestre	Mission d'assistance d'un centre d'équitation dans l'acquisition de haras départementaux déclassés - choix du mode de gestion - négociation
Syndicat de communes (50)	Droit de l'environnement	Droit de l'eau et de l'énergie	Accompagnement d'un syndicat intercommunal dans la gestion de son cours d'eau - droits fondés en titre - négociation avec le propriétaire d'une micro-centrale
Commune (14)	Droit de l'urbanisme	Ouvrage public	Mission d'accompagnement d'une Commune du Calvados à l'occasion d'un projet de réalisation d'un mur de soutènement d'une falaise - assistance au choix des procédures réglementaires
Commune (95)	Droit de l'urbanisme	Fiscalité de l'urbanisme	Mission de rédaction d'un PUP pour une Commune du Val d'Oise, en vue de faire financer des équipements publics
Commune (95)	Droit des marchés publics	MOP	Mission d'accompagnement d'une Commune en vue de la réalisation d'un équipement public (salle communale) insérée dans une opération de logement - choix du montage et mise en œuvre
Société commerciale (14)	Droit de l'urbanisme	Permis d'aménager	Mission d'assistance d'une société de lotissement dans la mise en œuvre d'un permis d'aménager
Communauté de communes (50)	Droit des contrats publics	DSP	Mission d'accompagnement d'une collectivité territoriale dans la clôture d'une concession - exploitation d'un piscine
Société commerciale (93)	Droit public foncier	Expropriation	Accompagnement d'une SPL dans une opération d'expropriation en vue de la mise en œuvre d'une ZAC
Commune (50)	Droit de l'urbanisme	PLU	Accompagnement de la procédure de révision du PLU d'une commune littorale

Commune (14)	Ouvrage public	Marché public ou DSP	Accompagnement d'une Commune dans la mise en œuvre d'un projet de travaux d'extension d'une crèche confiée à un opérateur économique hors DSP ; analyse des risques et recommandations
Commune (95)	Ouvrage privé sur propriété publique	PVD ; adaptation du document d'urbanisme	Accompagnement d'une Commune ayant autorisé un permis valant division, dont certains ouvrages communs débordent sur une propriété communale classée EBC ; modalités d'adaptation du document d'urbanisme en vue de régulariser la situation
Commune (95)	Ouvrage public	DTP ; propriété publique	Accompagnement d'une collectivité publique, propriétaire d'un ouvrage public (parking) dont l'emprise débordait sur une propriété privée ; négociation avec les propriétaires
Société commerciale (14)	Urbanisme	Déclaration de projet valant MECDU, concertation	Accompagnement d'un aménageur privé, propriétaire foncier, dans le cadre d'une concertation et de l'élaboration d'une déclaration de projet visant mise en compatibilité d'un document d'urbanisme (contenu du dossier de DP ; bilan de la concertation ; enquête publique)
Société commerciale (14)	Urbanisme	Lotissement	Consultation relative aux modalités de mise en œuvre de la législation sur le lotissement (application des dispositions réglementaires à la parcelle ou au lot) au bénéfice d'un lotisseur
SPL (94)	Expropriation	Maîtrise foncière et gens du voyage	Consultation relative aux modalités d'indemnisation des occupants sans titre d'emprises foncières expropriées
Communauté d'agglomération (95)	Urbanisme	Planification logement	Consultation relative aux conséquences attachées, en matière de PLH, à la fusion de deux communautés d'agglomération et au transfert de compétence urbanisme
Commune (59)	Portuaire	Modes de gestion d'un port	Accompagnement d'une Commune dans la définition des modalités de gestion d'un port à sec (régie - DSP - SPL)
Commune (59)	EPCI	Compétence Loi NOTRe	Accompagnement d'une Commune dans la définition des modalités permettant de conserver une compétence en principe transférée vers l'intercommunalité en conséquence de la loi NOTRe
Commune (95)	Urbanisme	Modification du PLU	Accompagnement d'une Commune dans la modification de son PLU de manière à maîtriser les effets de la loi ALUR sur la densification des constructions
Commune (95)	Aménagement urbain	Déclaration de projet et permis de construire valant division	Accompagnement d'une commune dans la cession d'une emprise foncière - appartenant à l'EPF - et l'adaptation du PLU sous la forme d'une déclaration de projet - suivi des discussions avec l'acquéreur - finalisation du projet immobilier (150 logements) et définition des équipements propres à l'opération transmis à la collectivité
Commune (50)	Droit commercial	Bail commercial	Accompagnement d'une commune dans la résiliation d'un bail commercial

Association (50)	Urbanisme	PLU	Accompagnement d'une association de professionnels dans la formalisation d'observations sur un projet de PLU pour sa partie portuaire
Société commerciale (50)	Urbanisme	Loi littoral	Consultation relative au caractère constructible d'un camping situé en continuité d'une zone urbaine au titre de la loi littoral
Commune (95)	Voirie	Transfert voie publique	Accompagnement d'une Commune dans le transfert d'une voie privée ouverte à la circulation générale dans la voirie commune au titre de l'article L.318-3 du code de l'urbanisme
Communauté de Communes	Opération de travaux	Marchés publics de travaux	Accompagnement d'une communauté de communes dans la résolution des désordres affectant un complexe sportif - relations avec les entreprises et l'équipe de maîtrise d'œuvre
Promoteur immobilier	Opération d'aménagement	Etude de faisabilité opération d'aménagement	Accompagnement d'un promoteur national dans la valorisation d'une réserve foncière de 11 hectares en vue de la réalisation d'un lotissement destiné à l'accueil d'activités économique dans une zone contrainte (loi littoral, ZNIEFF, zone humide, espace remarquable, etc.)
Commune (50)	Opération immobilière	Appel à projet, cession foncière	Accompagnement d'une commune en vue de faire réaliser une lotissement par un opérateur privé sur une emprise foncière communale y compris mécanisme de garantie de prix de sortie maîtrisés
Commune (50)	Opération immobilière	Appel à projet, cession foncière, VEFA, équipement public	Accompagnement d'une commune en vue de réaliser une opération immobilière - cession foncière à charge, VEFA, réalisation d'un équipement public, détermination des modes opératoires
Société commerciale (75)	Droit public économique	GIP et GIE, garantie des collectivités territoriales	Consultation relative aux montages (GIP, GIE, SPL, SEMOP) autorisant le rachat sous la forme d'une location - vente d'un haras départemental, par une association avec l'appui d'un conseil régional et d'une commune
Particulier (75)	Urbanisme	Contentieux du droit de priorité	Accompagnement d'acquéreurs dans le cadre d'un contentieux à venir relatif à l'exercice du droit de priorité par une Commune au sujet d'un bien immobilier vendu par l'Etat : modalités de purge du droit de priorité ; effets des conditions suspensives du compromis de vente ; motivation de la décision exerçant le droit de priorité ; compétence du juge administratif
Société commerciale (75)	Environnement	ICPE et déchets	Consultation relative à la conformité d'une unité de méthanisation aux dispositions du PLU et aux pouvoirs du maire en matière de déchets (L.541-3 c. env.)
Société commerciale (50)	Environnement	déchets	Etude comparative marché de prestation de service / régie directe du coût de l'enlèvement des OM au bénéfice d'un opérateur régional de collecte de déchets

SPL (94)	Urbanisme	ZAC	Réalisation d'un rétroplanning articulant les procédures permettant la mise en œuvre d'une ZAC par une SPL : réglementaire ; foncier ; environnement ; financier
Société commerciale (75)	Marché privé de travaux	Contentieux de la résiliation d'un marché de travaux	Consultation relative aux modalités de contestation de la décision de résiliation d'un marché de travaux passé par un pouvoir adjudicateur (SA HLM) avec une entreprise
Commune (50)	Droit fiscal	Fiscalité du tourisme - taxe de séjour	Accompagnement d'une commune concernant les conditions d'établissement de leur régime de taxe de séjour, dans le contexte de contentieux réguliers relatifs à la taxe de séjour devant le tribunal de grande instance, à l'initiative d'un établissement de camping.
Commune (95)	Propriété publique	Baux commerciaux des personnes publiques	Accompagnement d'une Commune dans la procédure de résiliation d'un bail commercial consenti sur une dépendance du domaine privé communale
Société commerciale (95)	Droit commercial	Baux commerciaux	Accompagnement d'un opérateur immobilier régional dans la gestion de ses baux commerciaux
Société commerciale (75)	Marché public de services	Contentieux de la résiliation d'un marché de services	Consultation relative aux modalités de contestation et aux chances de succès de la demande en annulation d'une décision de résiliation d'un marché de services passé par un pouvoir adjudicateur (centrale d'achat pour les hôpitaux)
Société commerciale (50)	Droit fiscal	Fiscalité de l'immobilier	Procédure de contestation des bases fiscales
Association (50)	Vente immobilière	Consultation promoteur	Accompagnement dans le cadre d'une équipe (urbaniste/architecte/juriste) de la cession foncière d'une emprise à bâtir sur une Commune littoral - assistance à la négociation avec l'opérateur immobilier retenu - assistance à la discussion avec la commune dans le cadre de la mise en compatibilité de son PLU
Société commerciale (75)	Occupation domaniale	AOT sur le domaine public portuaire	Accompagnement d'un industriel à l'occasion de la négociation d'une AOT sur le domaine public portuaire d'un Grand Port Maritime, en vue de l'édification d'un bâtiment - recommandations sur les modalités de financement de ce bâtiment
Commune (95)	Urbanisme	Emplacement réservé	Accompagnement d'une commune dans la gestion de ses emplacements réservés
SEM (94)	Action foncière	DUP	Mission de validation du dossier de déclaration d'utilité publique et d'enquête parcellaire au bénéfice d'une SPL d'Ile-de-France, titulaire d'une concession d'aménagement d'une ZAC

Association (78)	Droit public économique	Vente immobilière et portage partenarial public/privé	Accompagnement d'une association régionale dans le domaine équin, candidate à l'acquisition d'un haras dont l'immeuble est cédé par un Département, dans le cadre d'un montage partenarial Commune / Région / Association - analyse comparative des modalités (GIP, GIE, société à capital public) - régime des aides - hypothèse d'une location-vente
Commune (95)	Marchés de travaux	Garantie décennale	Accompagnement d'une commune du 95 dans l'élaboration d'une stratégie contentieuse en vue de mettre en cause les acteurs responsables de désordres liés à des travaux réalisés sur une église classée MH
Commune (14)	Opération d'aménagement	ZAC et opérations foncières	Accompagnement d'une Commune et de son architecte-urbaniste dans le cadre d'opérations d'aménagement pilotées en régie - assistance juridique, recommandations, validation d'actes
Société commerciale (14)	Opération d'aménagement	ZAC et action foncière	Accompagnement d'un aménageur privé titulaire d'une concession d'aménagement : rédaction du dossier de DUP ; validation du dossier d'enquête parcellaire ; procédure de fixation judiciaire du prix ; aide à la négociation amiable
SEM (94)	Opération immobilière	Cessions foncières en ZAC	Mission d'assistance juridique à la réalisation d'une cession foncière à charge de réaliser un ensemble immobilier complexe (logements - commerce - école) dont un équipement public au titre de la ZAC - analyse du montage contractuel - recommandations procédurales
Promoteur (75)	Opération immobilière	Ouvrage complexe	Mission d'assistance juridique à la réalisation d'un ensemble immobilier complexe à l'occasion d'une cession foncière à charge - étude de faisabilité (cession foncière, concession, marché de travaux, vefa) et recommandations sur la nature du contrat et les procédures de consultation à mettre en œuvre
Société commerciale (35)	Bail commercial	Modalités d'exécution	Assistance d'une société commerciale (restaurant) dans la négociation avec la Commune et le propriétaire de l'immeuble relativement aux modalités permettant de faire exécuter par ce-dernier des travaux - y compris sur le fondement de la police des immeubles menaçant ruine
Commune (50)	Opération immobilière	Appel à projet, cession foncière	Accompagnement d'une commune en vue de céder un camping dans le cadre d'un appel à projet avec une garantie sur la destination de l'immeuble
Commune (50)	Opération immobilière	Appel à projet, cession foncière	Accompagnement d'une commune en vue de transférer l'hôtel de ville dans un nouveau bâtiment - analyse des modalités (cession et acquisition immobilière - échange avec ou sans déclassement) et recommandations

Particuliers (75)	Opération immobilière	Action foncière	Accompagnement d'une indivision dans le cadre d'un conflit avec une SPL (contentieux de la DUP - contentieux de la fixation judiciaire du prix) dans la perspective d'une rétrocession de terrains et la réalisation d'une opération privée
Equipe de MOE (26)	Opération d'aménagement	ZAC et aménagement aéroportuaire	Accompagnement d'une équipe de maîtrise d'œuvre dans la réalisation d'une opération d'aménagement en régie en zone aéroportuaire : définition des modalités opérationnelles - négociations foncières - management du projet avec le SM de l'aéroport et les collectivités territoriales
Commune (95)	Service public	EHPAD	Accompagnement d'une commune dans la gestion d'un EHPAD en difficulté financière - négociations avec le Conseil Départemental et l'ARS, avec les créanciers, audit financier et juridique, recommandations, participation à un comité de pilotage de suivi du redressement
Agglomération (95)	Opération d'aménagement	ZAC	Accompagnement d'une communauté d'agglomération du 95 dans le pilotage de ses opérations d'aménagement - études de faisabilité - recommandations dans l'utilisation de la boîte à outils de l'urbanisme opérationnel - action foncière
Commune (50)	Propriété intellectuelle	Marque et nom d'une commune	Accompagnement d'une Commune dans ses relations avec une société commerciale souhaitant commercialiser des produits sous le nom de la Commune ; analyse des modalités et recommandations ; assistance aux négociations et rédaction d'une convention encadrant le droit d'utiliser le nom de la Commune